

ચાવી રૂપ તથ્યો નું વિવરણ
ભાગ ૧ (વ્યાજ દર અને ફી/ચાર્જીસ)

તારીખ:		માન્યતા અવધિ:	90 Days
૧ (ક)	લોનની સંભાવના/ખાતા નં.	લોનનો પ્રકાર	Home Loan
(ખ)	ઋણલેનારનું નામ (અરજદાર)	શરદ પવાર	
૨	મંજૂર થયેલી લોનની રકમ (રૂપિયામાં)		
૩	વિતરણ સમયપત્રક		
	(i) તબક્કાવાર અથવા ૧૦૦% અગાઉથી વિતરણ.	તબક્કા પ્રમાણે	
	(ii) જો તે તબક્કાવાર હોય, તો સંબંધિત વિગતો ધરાવતી લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો	લોન કરારની કલમ ૨.૨ (એ)માં જોગવાઈ કરવામાં આવી છે કે ઋણલેનારને લેખિત વિનંતી દ્વારા આંશિક અથવા સંપૂર્ણ રીતે લોનનું વિતરણ (ડિસબિ.) લેવાની જરૂર રહેશે, જે ઓછામાં ઓછા ૩ કામકાજના દિવસો અગાઉ કરવાની રહેશે. કલમ ૨.૨(બી)માં જોગવાઈ કરવામાં આવી છે કે તે સંમત છે કે તમામ ડિસબ. પ્રગતિ થયેલ છે અથવા ઇવેન્ટ આધારિત છે અને ધીરનાર તેની સંપૂર્ણ મુનસફી પર તે સમયગાળાને નિર્ધારિત કરી શકે છે જેમાં ડિસબ. ધિરાણકર્તા નક્કી કરી શકે તેવી શરતોના ઋણલેનાર દ્વારા પરિપૂર્ણતાને આધિન કરવામાં આવી શકે છે. વિસ્તૃત માહિતી માટે લોન સમજૂતીની કલમ ૨ જુઓ.	
૪	લોનનો સમયગાળો (વર્ષ/મહિના/દિવસ)		
૫	હપ્તાની વિગતો		
	હપ્તાનો પ્રકાર	ઈપીઆઈ ની સંખ્યા	ઈપીઆઈ (₹)
	માસિક		
			પુન:ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછીની પ્રક્રિયા
૬	વ્યાજ દર (%) અને પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)		
૭	વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી		
	સંદર્ભ બેન્યમાર્ક	બેન્યમાર્ક દર (%) (B)	ફેલાવો (%) (S)
			અંતિમ દર (%) R = (B) + (S)
			સમયાંતરે પુન:સુયોજિત કરો (મહિનાઓ)
			સંદર્ભ બેન્યમાર્કમાં ફેરફારની અસર ('R'માં 25 bps ફેરફાર માટે, આમાં ફેરફાર)
			ઈપીઆઈ (₹)
			ઈપીઆઈની સંખ્યા સતત રાખી)
			ઈપીઆઈની સંખ્યા(ઈપીઆઈ સતત રાખી)
	જેએમએફએચએલએલ એલ (જેએમએફએચએલએલ આર) દ્વારા વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ રિટેલ પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટ		એસેટ લાયબિલિટી કમિટી (એએલસીઓ)
			લોન કરારની શરતો અનુસાર,
૮	ફી/ચાર્જીસ		
		જેએમએફએચએલએલએલ (એ) ને ચૂકવવાપાત્ર	જેએમએફએચએલએલએલ (બી) મારફતે ત્રાહિત પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર
		એક જ સમયે/ રીકરીંગ	રકમ (માં) અથવા ટકાવારી(%) લાગુ પડે તે રીતે
		એક જ સમયે/ રીકરીંગ	રકમ (માં) અથવા ટકાવારી(%) લાગુ પડે તે રીતે
(i)	વીમા પ્રીમિયમ		એક વાર

(ii)	લોગિન ફી	એક વાર			
(iii)	વેલ્યુએશન ફી	એક વાર			
(iv)	અન્ય કોઈ પણ (કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો)				
(ક)	અરજી ફી	એક વાર			
(બી)	વૈધાનિક ચાર્જ			એક વાર	
૯	વાર્ષિક ટકાવારી દર (એપીએઆર) (%)				
૧૦	આકસ્મિક ચાર્જિસની વિગતો (રૂ. અથવા% માં, લાગુ પડતું હોય તે મુજબ)				
(i)	વિલંબિત ચુકવણીના મામલે દંડાત્મક શુલ્ક, જો કોઈ હોય,			૨૪ % પ્રતિ વર્ષ (કર સહિત) બકાયાની ઈએમઆઈ રકમ પર	
(ii)	અન્ય દંડાત્મક શુલ્ક, જો કોઈ હોય,			૨૪ % પ્રતિ વર્ષ (કર સહિત) મુખ્ય બકાયાની સામગ્રી	
(iii)	પૂર્વ-નિષ્કાસન શુલ્ક, જો લાગુ હોય,			શરતોના ઉલ્લંઘન પર ગેર-એમએસએમઈ ગ્રાહકો માટે માનક પૂર્વ-નિષ્કાસન શુલ્ક ૨% (લાગુ કર) લાગુ થશે. એમએસએમઈ ગ્રાહકો માટે, લાગુ પૂર્વ-નિષ્કાસન શુલ્ક મંજૂરી પત્ર અનુસાર હશે. ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત શુલ્કોને નીચેની પરિસ્થિતિઓમાં લોનના પૂર્વ-નિષ્કાસન પર મુખ્ય બકાયા પર લાગુ કરવામાં આવશે: ક. જ્યાં આવાસ લોન નિશ્ચિત વ્યાજ દરના આધાર પર છે અને ગ્રાહક દ્વારા અન્ય બેંક/એચએફસી/એનબીએફસી અને/ અથવા એક નાણાકીય સંસ્થાનથી ઉધાર લઈને લોનનું પૂર્વ-નિષ્કાસન કરવામાં આવ્યું છે અથવા ખ. જ્યાં કંપની દ્વારા "વ્યાપાર ઉદ્દેશ" માટે ગેર-આવાસ લોન મંજૂર કરવામાં આવી છે.	
(iv)	લોનને ફ્લોટિંગથી ફિક્સ્ડ દરમાં અને તેના વિપરીત સ્વિચ કરવા માટેનો શુલ્ક			NA	
(v)	અન્ય કોઈ શુલ્ક (કૃપા કરીને નિર્દિષ્ટ કરો) --			--	
(vi)	સંગ્રહ શુલ્ક (ઈએમઆઈ, પીએમઆઈ, એનએસીએચ)			૩૦૦ રૂપિયા + લાગુ કર	
(vii)	ચેક બાઉન્સ શુલ્ક અથવા ઈસીએસ / એનએસીએચ અનાદર શુલ્ક / ઈ-એનએસીએચ / એનએસીએચ/ચેક ન જમા કરાવવા પર			૫૦૦ રૂપિયા + લાગુ કર	
(viii)	ખાતા વિગતો પ્રદાન કરવા માટેનો શુલ્ક			૧૫૦ રૂપિયા + લાગુ કર	
(ix)	ચેક / ઈ-એનએસીએચ / એનએસીએચ સ્વેપિંગ શુલ્ક			૧૦૦૦ રૂપિયા + લાગુ કર	
(x)	સ્ટામ્પ ડ્યુટી શુલ્ક (સંબંધિત રાજ્યના લાગુ કાયદા અનુસાર)			લાગુ થવા પર	
(xi)	નોંધણી શુલ્ક (જો લાગુ હોય)			લાગુ થવા પર	
(xii)	પુનર્ભૂગતાની આવૃત્તિમાં ફેરફાર			૫૦૦ રૂપિયા + લાગુ શુલ્ક અને અંતર બ્યાજ લાગુ થવા પર તારીખ પર બકાયા મૂળધનના આધારે આધારે એક વારનો શુલ્ક	
(xiii)	ડુપ્લિકેટ પુનર્ભૂગતાન અનુક્રમણિકા શુલ્ક			૧૫૦ રૂપિયા + લાગુ કર	
(xiv)	વ્યાજ દર રૂપાંતરણ શુલ્ક			₹૫૦૦૦ + લાગુ કર	
(xv)	વિતરણ ચેક રદ કરવું અને પુનઃજારી શુલ્ક			₹૫૦૦ + લાગુ કર	
(xvi)	દસ્તાવેજોની યાદી શુલ્ક			₹૫૦૦ + લાગુ કર	
(xvii)	પૂર્વ ચુકવણી પત્ર શુલ્ક			₹૫૦૦ + લાગુ કર	
(xviii)	દસ્તાવેજ પુનઃપ્રાપ્તિ / હેન્ડલિંગ શુલ્ક			₹૧૫૦૦ + લાગુ કર	
(xix)	બાદના વિતરણ માટે ટેકનિકલ પ્રવાસ શુલ્ક			₹૧૦૦૦ + લાગુ કર	

કાનૂની / પુનઃકબજો અને અન્ય આકસ્મિક ખર્ચ વાસ્તવિકતા મુજબ વસૂલવામાં આવશે.

કોઈપણ લોન દસ્તાવેજના અમલ/નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ચાર્જ ગ્રાહક દ્વારા સંબંધિત અધિકારીઓને ચૂકવવાપાત્ર રહેશે (રાજ્યના લાગુ કાયદા મુજબ).

*ઉપર EMI તારીખનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે, ચુકવણીની તારીખ મંજૂરી તારીખ જેવી જ છે. જોકે, ચુકવણીની અંતિમ શરૂઆત ઉધાર લેનાર દ્વારા લેવામાં આવેલા વિતરણના આધારે નક્કી કરવામાં આવશે.

ભાગ ૨ (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

૧	રિકવરી એજન્ટોની સંલગ્નતા સાથે સંબંધિત લોન સમજૂતીની કલમ	લોન કરારની કલમ નં. ૯.૧૧
૨	લોન કરારની કલમ જેમાં ફરિયાદ નિવારણ મિકેનિઝમની વિગતો હોય	ફરિયાદ નિવારણ મિકેનિઝમ એસ્કેલેશન મેટ્રિક્સ ૧. નેશનલ ઓપરેશન્સ મેનેજર ઈમેઈલ આઈડી: head.ops@jmfi.com કોન્ટેક્ટ નંબર: ૦૨૨ - ૫૦૭૫૫૦૦૧ ૨ ચીફ ફાયનાન્સિયલ ઓફિસર Email ID: cfo.homeloans@jmfi.com Contact No: 022- 69164060 ૩ ચીફ એક્ઝિક્યુટિવ ઓફિસર ઈ-મેઈલ ID: ceo.homeloans@jmfi.com
૩	નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી નેશનલ ઓપરેશન્સ મેનેજરના ફોન નંબર અને ઇમેઈલ આઈડી	નેશનલ ઓપરેશન મેનેજર head.ops@jmfi.com ૦૨૨ - ૫૦૭૫૫૦૦૧
૪	લોન હોય, અથવા ભવિષ્યમાં હોઈ શકે, વિષય અન્ય આરઈ અથવા સિક્યોરિટાઈઝેશન(હા/ના) માં સ્થાનાંતરિત કરવા માટે	હા
૫	સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થા (દા.ત., સહ-ધિરાણ/આઉટસોર્સિંગ) હેઠળ ધિરાણના કિસ્સામાં, નીચેની વધારાની વિગતો રજૂ કરી શકાય છે:	
	મૂળ આરઈનું નામ, તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	ભાગીદાર આરઈનું નામ તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે
	લાગુ પડતું નથી	લાગુ પડતું નથી
૬	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેની વિશિષ્ટ જાહેરાતો રજૂ કરી શકાય છે:	
	(i) જેએમએફએલ બોર્ડ દ્વારા માન્ય નીતિના સંદર્ભમાં ફૂલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન ઋણલેનાર પાસેથી લોનની પૂર્વચુકવણી પર કોઈ ઇંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં.	લાગુ પડતું નથી
	(ii) રિકવરી એજન્ટ તરીકે કામ કરતા અને ઋણલેનારનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત એલએસપીની વિગતો	લાગુ પડતું નથી

અસ્વીકરણ:

૧. એ.પી.એ.આર.ની ગણતરી ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે: (i) ગ્રાહક પાસેથી સમાન સમયાંતરે હપ્તાની સમયસર ચુકવણી અને સિંગલ વિતરણ સાથેનું મહત્તમ દૃશ્ય, (ii) કેએફએસ / મંજૂરીની તારીખ વિતરણ તારીખની તારીખ નક્કી કરવી અને (iii) કેએફએસના ભાગ ૧ ના સીનિયર નંબર ૮ હેઠળ નિર્દિષ્ટ વીમા પ્રીમિયમ સહિતના ચાર્જિસને વિતરણમાંથી બાદ કરવામાં આવે છે, સિવાય કે લોનની અરજી કરતી વખતે અગાઉથી વસૂલવામાં આવેલા ચાર્જિસ સિવાય. જો વિતરણની તારીખ, વિતરણના સમયપત્રક અને ચાર્જની વસૂલાતમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તો એપીઆરની અસર થઈ શકે છે.
૨. ચુકવણીનો અંતિમ કાર્યક્રમ નિયત તારીખ, ચુકવણીપાત્ર રકમ અને એમોર્ટાઇઝેશન શિડ્યુલ સાથે લોનની ચુકવણી પછી ગ્રાહકને મોકલવામાં આવશે.
૩. સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતો સાથે મંજૂરી પત્રને લોન દસ્તાવેજોના ભાગરૂપે ગણવામાં આવશે.
૪. કેએફએસની ડુપ્લિકેટ નકલ અરજદાર(ઓ)ને સોંપવી જોઈશે.
- હું પુષ્ટિ કરું છું કે વાર્ષિક ટકાવારી દર સહિત લોન કરારની મુખ્ય હકીકતો વિશે હું જે ભાષા સમજી શકું છું તેમાં મને પર્યાપ્ત રીતે માહિતગાર કરવામાં આવ્યો છે.

જેએમ ફાઇનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ માટે

અરજદારો અને સહ-અરજદારો દ્વારા સ્વીકૃત

અધિકૃત સહી કરનાર

અરજદાર

સહ-અરજદાર(ઓ)

**અંગ્રેજી અને સ્થાનિક ભાષા વચ્ચે કોઈપણ અસંગતતાના કિસ્સામાં, અંગ્રેજી ભાષા પ્રબળ રહેશે

એ.પી.આર.ની ગણતરી

શ્રેણી નં.	પરિમાણ	વિગતો
૧	મંજૂર થયેલી લોનની રકમ (રૂપિયામાં)	
૨	લોનનો સમયગાળો (વર્ષો/મહિના/દિવસોમાં)	
૩	બિન-સમાન સામયિક લોનના કિસ્સામાં, મુદ્દલની ચુકવણી માટેના હપ્તાની સંખ્યા	
૪	દરેક ઈ.પી.આઈ.ની ઈ.પી.આઈ. રકમનો પ્રકાર (રૂપિયામાં) અને ઈ.પી.આઈની સંખ્યા(દા.ત., માસિક હપ્તાના કિસ્સામાં ઈ.એમ.આઈની સંખ્યા)	
૫	મૂડીકૃત વ્યાજની ચુકવણી માટેના હપ્તાની, જો કોઈ હોય તો	
૬	ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી	
૭	વ્યાજ દરનો પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)	
૮	વ્યાજ દર	
૯	મંજૂરીની તારીખ થી (રૂપિયામાં)સમગ્ર સમયગાળા દરમિયાન વસૂલવાની કુલ વ્યાજની રકમ	
૧૦	ફી/ ચૂકવવાપાત્ર ચાર્જ (રૂપિયામાં)	
૧૧	જેએમએફએચએલએલ ને ચૂકવવાપાત્ર	
૧૨	જેએમએફએચએલએલ મારફતે ત્રાહિત પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર	
૧૩	ચોખ્ખી ચુકવણીની રકમ (રૂપિયામાં)	
૧૪	ઋણલેનાર (૧ અને ૫ ની રકમ) (રૂપિયામાં) દ્વારા ચૂકવવાની કુલ રકમ	
૧૫	વાર્ષિક ટકાવારી દર - અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં)	
૧૬	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણનું સમયપત્રક	
૧૭	હપ્તા અને વ્યાજની ચુકવણીની નિયત તારીખ (ડીડીએમએમવાયવાયવાયવાય)	

કાલ્પનિક લોન માટે સમાન સામયિક હપ્તા હેઠળ ચુકવણીનું સચિત્ર શેડ્યુલ

હપ્તા નં.	હપ્તા (રૂપિયામાં)	મુદ્દલ (રૂપિયામાં)	વ્યાજ (રૂપિયામાં)	બાકી મુદ્દલ (રૂપિયામાં)
૧				
૨				
૩				
૪				
૫				
૬				
૭				
૮				
૯				
૧૦				
૧૧				
૧૨				
૧૩				
૧૪				
૧૫				
૧૬				
૧૭				
૧૮				
૧૯				
૨૦				
૨૧				
૨૨				
૨૩				
૨૪				
૨૫				
૨૬				
૨૭				
૨૮				
૨૯				
૩૦				
૩૧				
૩૨				
૩૩				
૩૪				